

## FONDAZIONE ARMUNIA – CASTELLO PASQUINI

### AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI DUE STRUTTURE UBICATE ALL'INTERNO DEL PARCO DEL CASTELLO PASQUINI DI CASTIGLIONCELLO

#### IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE

Vista l'esigenza di attivare un confronto competitivo per l'affidamento delle strutture di cui in oggetto limitatamente alla stagione estiva 2021

#### AVVISA CHE

La Fondazione Armunia – Castello Pasquini (di seguito anche "Fondazione") intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati al fine di attivare un confronto competitivo tra proposte di gestione delle strutture di cui al presente avviso.

#### **1. Finalità e requisiti di partecipazione**

Con il presente avviso, la Fondazione intende verificare la disponibilità di operatori economici qualificati interessati all'affidamento in concessione, limitatamente alla stagione estiva 2021, e comunque non oltre il **15/10/2021**, di due strutture ubicate all'interno del Parco del Castello Pasquini a Castiglioncello – Comune di Rosignano Marittimo.

Possono manifestare il loro interesse gli operatori economici aventi i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Comprovata esperienza di almeno 3 anni nella gestione di strutture destinate ad attività ricreative e culturali;
- Requisiti professionali per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Si precisa che sia L'Amministrazione Comunale che la Fondazione Armunia si riservano l'utilizzo delle strutture per l'effettuazione di iniziative culturali e spettacolari di vario genere, comunque compatibili con le stesse, per un numero massimo di 10 giornate.

Le manifestazioni d'interesse presentate hanno il solo scopo di acquisire le disponibilità a partecipare ad un successivo confronto competitivo tra proposte di gestione delle due strutture.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione da parte dei soggetti interessati e non è in alcun modo vincolante per la Fondazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

#### **2. Descrizione dei beni**

Le strutture di cui al presente avviso, come meglio individuate nella planimetria allegata, sono ubicate nella frazione di Castiglioncello, Comune di Rosignano Marittimo, presso il Parco del Castello Pasquini.

#### a) Immobile denominato "Limonaia"

Ubicata in Castiglioncello all'interno del Parco del Castello Pasquini, individuata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Livorno nel Catasto fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo, al foglio 63 particella 238, costituita da un vano principale e servizi, attrezzati a bar, al piano terreno per una superficie *lorda complessiva di mq. 200*, nonché l'uso non esclusivo, ma tale da garantire comunque il libero accesso al pubblico, della sovrastante *terrazza (mq. 200 circa)* collegata a detto piano da scalette laterali, e dell'*area antistante* la struttura (*mq. 240 circa*), il tutto come risulta da planimetrie allegate.

La gestione, oltre alla somministrazione di alimenti e bevande dovrà prevedere la realizzazione e promozione di iniziative ed eventi turistico culturali, artistici e sociali, prevedendo eventuali forme di collaborazione con altri soggetti pubblici e privati.

Le attrezzature ed i beni strumentali, parte integrante del presente avviso, sono descritte nell'allegato 1, nello stato in cui si trovano.

#### b) Immobile denominato Anfiteatro

L'"anfiteatro" è una struttura in muratura in pietra, aperta ubicata in Castiglioncello all'interno del Parco del Castello Pasquini dalla pianta di un quadrante di cerchio, costituita da un sistema di sei ordini di gradinate che possono ospitare un massimo di 200 spettatori che è stata realizzata nell'area che occupava l'ex campo da tennis del Barone Patrone.

La struttura è priva di ambienti di servizio.

Può ospitare attività di spettacolo, piccoli concerti, conferenze e simili.

La struttura "Limonaia", ricavata dalle "ex-scuderie" del Castello e l'"Anfiteatro" e a tutti gli effetti parti integranti del "Complesso Castello Pasquini", dovranno essere utilizzati nel rispetto delle norme vigenti nonché in modo compatibile e complementare a:

- le finalità di valorizzazione e tutela del patrimonio artistico e culturale che contraddistinguono la Fondazione,
- le attività culturali che negli anni sono state portate avanti e consolidate dal Comune di Rosignano Marittimo,
- la vocazione storica del luogo, in cui nell'Ottocento sorgeva la villa rustica di Diego Martelli, sensibilissimo amico e mecenate dei pittori Macchiaioli.

Resta inteso che l'utilizzo delle strutture è subordinato al massimo rispetto dei protocolli e delle specifiche prescrizioni che il legislatore ha stabilito nell'ambito della gestione dell'emergenza sanitaria in corso.

### **3. Ente procedente**

Fondazione Armunia – Castello Pasquini

C.F. e P. IVA 01738610490 con sede in Rosignano Marittimo frazione Castiglioncello, P.zza della Vittoria, presso il Castello Pasquini.

Responsabile unico del procedimento amministrativo è l'amministratore delegato Dr. Ario Locci.

Per informazioni sull'avviso si invita a contattare per telefono il numero di cellulare 335399360 , o via email [ariolocci@gmail.com](mailto:ariolocci@gmail.com)

### **4. Documentazione a disposizione degli interessati**

Gli operatori economici interessati possono prendere visione della documentazione disponibile previo appuntamento telefonico Dr. Fabio Masi cellulare 3487297096.

### **5. Sopralluogo**

Gli operatori economici interessati potranno effettuare un sopralluogo per presa visione delle strutture. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo gli interessati dovranno concordare un appuntamento contattando telefonicamente il numero 3487297096.

### **6. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse**

Le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana utilizzando di preferenza il modello allegato al presente avviso (modello 1), debitamente sottoscritte, dovranno pervenire in busta chiusa a FONDAZIONE ARMUNIA, **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno Lunedì 12 Aprile 2021, indipendentemente dal mezzo di inoltro.**

I plichi, riportanti la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE LIMONAIA E ANFITEATRO", dovranno contenere a margine l'indicazione di ragione sociale, indirizzo, n. telefono e fax dell'operatore economico e potranno essere fatti pervenire entro il termine di presentazione mediante:

- consegna a mano presso Armunia via del Torrione 6 - 57016 Rosignano Marittimo;
- raccomandata del servizio postale a Armunia via del Torrione 6 – 57016 Rosignano Marittimo
- agenzia di recapito autorizzata stesso indirizzo di cui sopra.
- Posta certificata (PEC) [armunia@pec.it](mailto:armunia@pec.it)

## **7. Documentazione da inserire**

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- manifestazione d'interesse redatta compilando o seguendo il modello allegato al presente avviso
- copia documento d'identità **in corso di validità di tutti** i sottoscrittori della manifestazione d'interesse.

## **8. Criteri di scelta delle proposte**

Gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse di cui al presente avviso saranno invitati a partecipare ad un confronto competitivo tra proposte di gestione delle strutture, le quali saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- proposta di gestione delle strutture in un'ottica di valorizzazione economica, culturale e ricreativo-turistica
- rapporti consolidati di collaborazione con altri operatori economici che esercitano in ambito turistico, culturale e/o ricreativo
- n. giornate messe a disposizione della Fondazione e del Comune di Rosignano Marittimo per propri eventi, oltre quelle previste al precedente punto 1.
- 

## **9. Trattamento dei dati personali**

a. I dati personali forniti con la manifestazione d'interesse verranno trattati dalla Fondazione per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali finalizzate all'emanazione dei provvedimenti di concessione in conformità a quanto previsto dal Regolamento n. 2016/679/UE.

## **10. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito di Armunia <https://armunia.eu/>, sul sito del Comune di Rosignano Marittimo [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) nella sezione "Bandi e avvisi" e sarà diffuso mediante comunicati stampa.

## **11. Allegati**

Costituiscono allegati al presente avviso:

1. Planimetria Locali Limonaia;
2. Modello domanda manifestazione d'interesse;
3. Allegato 1 strumentali e attrezzature.

Rosignano Marittimo 23/03/2021

Il presidente della Fondazione Armunia  
Dr. Sergio Volterrani  
(firma sull'originale)